



## ADENDA No. 04 A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA DE LA CONVOCATORIA No. 001 DE 2025

**Convocante:** FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A. como vocera y administradora del **PATRIMONIO AUTÓNOMO P.A. 3-1-9437 – OXI ORITO.**

**Objeto del Proceso:** REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA EL PROYECTO:

*“Mejoramiento de la Institución Educativa Rural Tesalia Sede Principal en el Municipio de Orito departamento de Putumayo”.*

**Modalidad de Selección:** Licitación Privada Abierta

**Marco Legal:** Legislación y jurisdicción colombiana, en lo referente al régimen de contratación privada contenido en el Código Civil, el Código de Comercio y demás normas concordantes, así como a los principios rectores de la función administrativa, la gestión fiscal y lo dispuesto en el Decreto Nacional 1625 de 2016, Único Reglamentario en Materia Tributaria y la Ley 1819 de 2016 (Obras por Impuestos)

### I. ANTECEDENTES

1. Mediante Licitación Privada Abierta No. 001 de 2025, la convocante dio apertura al proceso de selección para la interventoría del proyecto identificado con el código BPIN 20230214000040, en el marco del mecanismo de Obras por Impuestos.
2. Mediante adenda No. 01. publicada el pasado veinticinco (25) de septiembre de 2025 se modificó el cronograma establecido en el numeral 2.19 de los términos de referencia.
3. Mediante adenda No. 02. publicada el pasado veintinueve (29) de septiembre de 2025 se modificó nuevamente el cronograma establecido en el numeral 2.19 de los términos de referencia.
4. Una vez publicada la adenda No. 01 y No. 02 se establecieron las siguientes actividades con su respectiva fecha, así:

5	Publicación del informe de requisitos habilitantes (orden jurídico, financiero y técnico - Solicitud de subsanación).	Fecha: 09/10/2025	Página Web de FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A. <a href="https://www.fiduoccidente.com/empras/fiducia-de-administracion-pagos-obras-por-impuestos">https://www.fiduoccidente.com/empras/fiducia-de-administracion-pagos-obras-por-impuestos</a>
6	Oportunidad para subsanar.	Fecha: 14/10/2025 Hora:	Vía correo electrónico: <a href="mailto:obrasporimpuestos@fiduoccidente.com">obrasporimpuestos@fiduoccidente.com</a>



		05:00 p.m.	
7	Publicación del informe definitivo de requisitos habilitantes (orden jurídico, financiero y técnico).	Fecha: 16/10/2025	Página Web de FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A. <a href="https://www.fiduoccidente.com/empras/fiducia-de-administracion-pagos-obras-por-impuestos">https://www.fiduoccidente.com/empras/fiducia-de-administracion-pagos-obras-por-impuestos</a>

5. En estricto cumplimiento del principio de selección objetiva y la debida diligencia en la revisión de la totalidad de propuestas allegadas el pasado dos (02) de octubre del año dos mil veinticinco (2025), FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A. se ve la imperiosa necesidad de modificar el plazo de: *i)* publicación del informe de requisitos habilitantes (orden jurídico, financiero y técnico - Solicitud de subsanación), *ii)* oportunidad para subsanar y *iii)* publicación del informe definitivo de requisitos habilitantes (orden jurídico, financiero y técnico) conforme se describe en el acápite tercero del presente documento.

## II. JUSTIFICACIÓN

Con fundamento en lo establecido en los TDR, la Convocante puede expedir adendas para modificar el cronograma del proceso de selección en cualquier momento, antes de la adjudicación del contrato, siempre que se respeten los principios de economía, transparencia y selección objetiva.

En este caso, la falta de respuesta a las observaciones por parte de la Entidad Nacional Competente impide garantizar el principio de publicidad y participación en igualdad de condiciones, por lo que se hace necesario modificar el cronograma para permitir que los interesados cuenten con información clara y suficiente para estructurar sus propuestas.

## III. MODIFICACIÓN AL CRONOGRAMA

Se modifica el cronograma del proceso de selección, quedando de la siguiente manera:

N.º	ACTIVIDAD	FECHA DEFINITIVA	MEDIO DE PUBLICACIÓN
1	Plazo máximo para ofrecer respuesta a las observaciones a los términos de referencia y publicación de los términos de referencia definitivos	Fecha: 30/09/2025	Página Web de FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A. <a href="https://www.fiduoccidente.com/empras/fiducia-de-administracion-pagos-obras-por-impuestos">https://www.fiduoccidente.com/empras/fiducia-de-administracion-pagos-obras-por-impuestos</a>
2	Cierre de la etapa de recibo de propuestas - (plazo máximo de presentación de oferta)	Fecha 02/10/2025 Hora: 12:00 p.m.	correo electrónico <a href="mailto:obrasporimpuestos@fiduoccidente.com.co">obrasporimpuestos@fiduoccidente.com.co</a>



			Se aclara que se tendrán por no presentadas las ofertas enviadas por otros medios diferentes.
3	Audiencia virtual de cierre	Fecha: 03/10/2025 Hora: 10:00 a.m.	Link de Microsoft Teams publicado mediante comunicado en la Página Web de FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A., un (1) días hábil antes del cierre.
4	Evaluación de las ofertas (requisitos habilitantes)	Fecha: 07/10/2025	Interno
5	<b>Publicación del informe de requisitos habilitantes (orden jurídico, financiero y técnico - Solicitud de subsanación).*</b>	Fecha: 10/10/2025	Página Web de FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A. <a href="https://www.fiduoccidente.com/empresas/fiducia-de-administracion-pagos-obras-por-impuestos">https://www.fiduoccidente.com/empresas/fiducia-de-administracion-pagos-obras-por-impuestos</a>
6	<b>Oportunidad para subsanar.*</b>	Fecha: 15/10/2025 Hora: 05:00 p.m.	Vía correo electrónico: <a href="mailto:obrasporimpuestos@fiduoccidente.com.co">obrasporimpuestos@fiduoccidente.com.co</a>
7	<b>Publicación del informe definitivo de requisitos habilitantes (orden jurídico, financiero y técnico).*</b>	Fecha: 17/10/2025	Página Web de FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A. <a href="https://www.fiduoccidente.com/empresas/fiducia-de-administracion-pagos-obras-por-impuestos">https://www.fiduoccidente.com/empresas/fiducia-de-administracion-pagos-obras-por-impuestos</a>
8	Evaluación de los requisitos ponderables	Fecha: 20/10/2025	Interno
9	Publicación del informe de requisitos ponderables	Fecha: 20/10/2025	Página Web de FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A. <a href="https://www.fiduoccidente.com/empresas/fiducia-de-administracion-pagos-obras-por-impuestos">https://www.fiduoccidente.com/empresas/fiducia-de-administracion-pagos-obras-por-impuestos</a>
10	Plazo para presentar observaciones al informe de evaluación de requisitos ponderables	Fecha: 21/10/2025 Hora: 05:00 p.m.	Vía correo electrónico: <a href="mailto:obrasporimpuestos@fiduoccidente.com.co">obrasporimpuestos@fiduoccidente.com.co</a>
11	Respuesta a observaciones y publicación del informe definitivo de requisitos ponderables (orden de elegibilidad, recomendación del contratista seleccionado o de declaratoria desierta o fallido de la LPA)	Fecha: 27/10/2025	Página Web de FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A. <a href="https://www.fiduoccidente.com/empresas/fiducia-de-administracion-pagos-obras-por-impuestos">https://www.fiduoccidente.com/empresas/fiducia-de-administracion-pagos-obras-por-impuestos</a>



12	Publicación de acta de aceptación de la oferta o de declaratoria desierta	Dentro de los tres (3) días hábiles posteriores a la fecha de publicación del informe definitivo de requisitos ponderables.	Página Web de FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A. <a href="https://www.fiduoccidente.com/empras/fiducia-de-administracion-pagos-obras-por-impuestos">https://www.fiduoccidente.com/empras/fiducia-de-administracion-pagos-obras-por-impuestos</a>
----	---	---	---

#### **IV. DISPOSICIONES FINALES**

1. La presente adenda hace parte integral de los términos de referencia de la Licitación Privada Abierta No. 001 de 2025.
2. Las demás condiciones del proceso permanecen inalteradas.
3. Los interesados deberán tener en cuenta las modificaciones aquí contenidas para efecto de presentar sus ofertas.
4. Esta adenda se publica en cumplimiento de lo dispuesto en la normatividad vigente, dentro del horario legalmente establecido (7:00 a.m. a 7:00 p.m.) y en día hábil.

Para constancia de lo anterior, se firma a los nueve (09) días del mes de octubre de 2025.

**CARLOS ALBERTO PARRA SATIZABAL**

Director Gestión Mercado Gobierno y Personas.

Vicepresidencia Gestión de Negocios **FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A.** Vocera y administradora del **P.A. FIDEICOMISO FIDUOCCIDENTE No. 3-1-9437 – OXI ORITO.**

Elaboró: Juan Sebastian Aldana Cubillos – Abogado Junior – V.J. *Juan Aldana*

Revisó: Lady Tatiana Florez, Coordinadora de Gestión 2 – V.G. N. *L. Florez*